**Załącznik Nr 7**

*(Projekt umowy)*

**UMOWA NR ……../2010**

zawarta w dniu **……………..2010 r. w Leżajsku** pomiędzy:

**Powiatowym Urzędem Pracy w Leżajsku, z siedzibą w: 37-300 Leżajsk, ul. Mickiewicza 56,** reprezentowanym przez **Agnieszkę Czapla – Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Leżajsku** zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym"

a

**……………………………………………………………………………………………………………** reprezentowanym przez ……………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia pn. „Prace adaptacyjno – modernizacyjne w Powiatowym Urzędzie Pracy w Leżajsku w celu utworzenia Centrum Aktywizacji Zawodowej”, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy i zasadami wiedzy technicznej.
2. Szczegółowy zakres robót został opisany w SIWZ i jej załącznikach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo koordynacji robót, w szczególności robót instalacyjnych, w związku z planowanymi przez Zamawiającego w tym samym okresie pracami związanymi z wyposażeniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót nastąpi z dniem przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż 30.11.2010r.

**§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy placu budowy, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
2. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
3. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przejęcie placu budowy od Zamawiającego;
2. prowadzenie robót zgodnie z przepisami Bhp, p.poż. i ochrony środowiska;
3. terminowa realizacja przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
4. ustanowienie kierownika budowy lub kierownika robót, który zobowiązany będzie do nadzorowania prac;
5. skompletowanie wszystkich wyników badań, pomiarów- świadectw jakości, certyfikatów oraz kart gwarancyjnych przed zgłoszeniem robót do odbioru;
6. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie - Prawo budowlane, okazanie, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
7. zagospodarowanie odpadów, powstałych w wyniku realizacji zamówienia, w sposób określony w obowiązujących przepisach prawa;
8. ubezpieczenie na własny koszt budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, począwszy od chwili przejęcia placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji;
9. przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, koniecznych do uzyskania odbioru robót,
10. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
11. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów;
12. niezwłoczne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancyjnym;
13. informowanie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia budowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom;

2. Obowiązki Wykonawcy określone w ust. 1 zostaną wykonane jego staraniem i na jego koszt.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **………………… złotych brutto (słownie: …………………………………………………… ………/100 złotych)**. Powyższa cena zawiera podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jej załączników.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania robót.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru robót, sporządzony po przeprowadzeniu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 6 umowy.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej prawidłowo oraz z zachowaniem postanowień niniejszej umowy i po sporządzeniu protokołu bezusterkowego odbioru robót.
7. Fakturę VAT należy wystawić na: Powiatowy Urząd Pracy w Leżajsku ul. Mickiewicza 56, 37-300 Leżajsk, NIP: 816-11-20-216.
8. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.

**§ 6**

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty wynikające z przepisów ustawy – Prawo Budowlane, z zastrzeżeniem, że niedostarczenie tych dokumentów przed rozpoczęciem czynności odbiorowych skutkuje odstąpieniem Zamawiającego od odbioru robót z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.
6. Określony w ust. 5 termin ma także zastosowanie do wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancyjnym. W takim przypadku, w razie nieusunięcia w przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w tym okresie, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 7**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości:
   1. za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego;
   2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
   3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, a ponadto gdy:
   1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres co najmniej 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   2. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
   3. Termin realizacji robót zostanie przekroczony bez uzasadnionych przyczyn przez Wykonawcę o co najmniej 7 dni w stosunku do terminu zakończenia prac określonego w zamówieniu;
   4. Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące ustawy i normy w zakresie budownictwa;
   5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego;
   6. Został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo nastąpiło ogłoszenie takiej upadłości,
   7. Została ogłoszona lub nastąpiła likwidacja Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 3 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego bezpłatnego usunięcia wad i usterek, w terminie nie dłuższym jednak niż 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,

2) SIWZ z załącznikami - załącznik nr 2.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**